

新築
豊川市 四ツ谷町第1
今回販売3棟 (全4棟)
小・中学校近く！
お子様を育むのに
向いた立地です！！

駐車場
2台可
(車種による)

長期優良住宅
ラット35S
耐震等級3
省エネルギー等級4
全棟個別設計

1号棟 4LDK
■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/99.23㎡
販売価格 **2,890**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00703号

2号棟 4LDK
■敷地面積/120.74㎡ ■延床面積/99.63㎡
販売価格 **2,990**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00704号

4号棟 4LDK
■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡
販売価格 **2,590**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00706号

LIFE INFORMATION

- 中部小学校 約700m(徒歩8分)
- 南部中学校 約300m(徒歩4分)
- さくら保育園分園 約900m(徒歩8分)
- ファミリーマート 豊川四ツ谷西店 約200m(徒歩3分)
- ドロー菓子店 約500m(徒歩7分)
- マクドナルド上かわ 約900m(徒歩8分)
- 豊川南大通郵便局 約1,000m(徒歩13分)
- 豊川信用金庫新築支店 約700m(徒歩8分)

【物件概要】
所在地/豊川市四ツ谷町三丁目31番の一部、32番の一部(豊川線/豊川駅)徒歩約12分(徒歩1分)徒歩約28分、JR新田原駅徒歩約25分、土曜線/所有権地目/用途/市街化区域/用途/第1種中高層住居専用地域/その他法令上の制限/22条指定区域、下水道処理区域(下水道/00)の敷地面積/20/20(1/1)100%の敷地面積/水廻り/トイレ/浴室/洗面/キッチン/冷蔵庫/洗濯機/エアコン/12畳エアコン1台/11畳エアコン1台/10畳エアコン1台/完成済引渡し/相対接道/有内陸道路約6.0mに約8.8m接道(1号棟)、南内陸道路約6.0mに約7.6m接道(2号棟)、北内陸道路約4.0mに約7.7m接道(4号棟)上下水道、オール電化標準/電柱/電線等の修繕があった場合、敷地内に入る可能性があります。可成り土壌調査士は当社指定となり、ラット35S対応長期優良住宅 当地区と状況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

4号棟
4LDK ■敷地面積/120.00㎡ ■延床面積/100.65㎡
販売価格 **2,590**万円(税込)
建築確認番号/備前サービス第KSI22-0510-00706号

1号棟外観パース
2号棟外観パース
4号棟外観パース

全体区画図

1F:53.87㎡
LDK16.7帖
和室4.5帖

2F:46.78㎡
洋室6帖
洋室6.3帖
洋室7帖
バルコニー

有限会社中日ハウジング
愛知県知事(4)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5
FAX0533-86-3324